



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 2639

г. Ревда

### Об утверждении размеров платы граждан за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2022 г.:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 1).

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Правительства Свердловской области от 20.08.2020 № 556-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы» (с изменениями от 23.09.2021 № 612-ПП);

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 2).

1.3. Дополнительно к размеру платы за содержание и ремонт жилого



помещения в многоквартирном доме установленному подпунктом 1.2. пункта 1 настоящего постановления применяется плата за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы на содержание О.И.), при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов на содержание О.И. определяется в порядке, определенном Жилищным кодексом и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание О.И. производится исполнителем коммунальных услуг в части обслуживания О.И. в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением № 2 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (А.В. Фалько) обеспечить в полном объеме защиту интересов малоимущих граждан путем начисления жилищных субсидий.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда от 31.08.2018 г. № 2130 «Об утверждении размеров платы граждан за содержание жилого помещения».

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда Краева А.В.

Глава городского округа Ревда

Фалько Андрей Владимирович  
+7(34397)3-03-88



Т.А. Клепикова

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (в рублях за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)
		с 01.01.2022 г.
1.	Дома со всеми удобствами, с лифтом (без лифта), независимо от материала стен и этажности	10,51

Примечание:

1. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения, применяется по данным договора найма жилого помещения.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) не начисляется нанимателям, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) не начисляется нанимателям, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

5. Общая площадь жилого помещения (квартира, комната) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей, и иные.

6. Удобства - централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, с газовыми или электрическими плитами, газовыми проточными или электрическими водонагревателями.



**Размер платы**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано**

№ п/п	Наименование работ и услуг	2х - 3х этажные		4х - 6ти этажные		6		7		8		9		10		МКД пониженной комфортности с печным отоплением, водоразборной колонкой, выгребной ямой
		МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, см, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением (с газовыми плитами)	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением (с газовыми плитами)	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами)	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами)	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	МКД с центральным отоплением, холодным горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, см, (с электрическими плитами), лифтом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>I РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МКД</b>																
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0.167	0.167	0.146	0.146	0.078	0.078	0.078	0.078	0.078	0.078	0.211	0.211	0.167	0.167	0.167
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0.054	0.054	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.054	0.054	0.054
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	0.366	0.366	0.168	0.168	0.098	0.098	0.098	0.098	0.098	0.098	0.187	0.187	0.366	0.366	0.366
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	0.031	0.031	0.023	0.023	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.018	0.018	0.031	0.031	0.031
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0.134	0.134	0.096	0.096	0.039	0.039	0.039	0.039	0.039	0.039	0.081	0.081	0.134	0.134	0.134

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофон)	0.607	0.607	0.607	0.607	0.607	0.607	0.000	0.000	0.000
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.052	0.052	0.036	0.036	0.017	0.017	0.027	0.052	0.052
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.190	0.190	0.156	0.156	0.063	0.063	0.130	0.190	0.190
<b>II РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>										
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.157	0.157	0.187	0.187	0.180	0.180	0.079	0.157	0.157
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	0.094	0.094	0.231	0.231	0.000	0.000	0.000	0.094	0.094
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.913	0.000	0.000
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе	1.849	1.849	1.674	1.674	1.353	1.353	1.805	1.057	0.000
4.1	работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения	0.797	0.797	0.771	0.771	0.698	0.698	0.703	0.000	0.000
4.2	работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	0.899	0.899	0.758	0.758	0.560	0.560	0.968	0.904	0.000
4.3	работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения	0.153	0.153	0.145	0.145	0.095	0.095	0.134	0.153	0.000
5	Обслуживание общедомового прибора учёта ХВС	0.267	0.267	0.157	0.157	0.086	0.086	0.122	0.000	0.000
6	Обслуживание общедомового прибора учёта ГВС	0.286	0.286	0.152	0.152	0.084	0.084	0.000	0.000	0.000
7	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1.095	1.095	0.652	0.652	0.401	0.401	0.529	0.000	0.000
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1.523	1.523	1.699	1.699	1.417	1.417	1.447	1.523	0.000
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.018	1.018	1.068	1.068	0.807	0.807	0.886	1.018	1.018
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0.970	0.000	0.980	0.000	0.780	0.000	0.000	0.000	0.000
10.1	в том числе техническое диагностирование	0.494	0.000	0.589	0.000	0.483	0.000	0.000	0.000	0.000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000	0.000	0.000	0.000	5.204	5.204	0.000	0.000	0.000
<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>										
<b>III</b>										
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2.230	2.230	2.362	2.362	1.932	1.932	3.143	0.000	0.000
2	Дезинфекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	0.172	0.172	0.172	0.172	0.172	0.172	0.172	0.172	0.172
3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (из расчёта на год)	2.308	2.308	2.094	2.094	2.219	2.219	2.308	1.994	1.994
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (из расчёта на год)	1.826	1.826	1.580	1.580	1.400	1.400	1.826	0.335	0.335
5	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	21.572	21.572
6	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0.035	0.035	0.049	0.049	0.043	0.043	0.046	0.035	0.035
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671
<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>										
<b>IV</b>										
1	Работы и услуги по управлению МКД	2.904	2.904	3.284	3.284	3.345	3.345	3.103	2.904	2.904
<b>ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>										
<b>V</b>										
1	Проведение восстановительных (ремонтных) работ, необходимых для приведения общего имущества в надлежащее состояние	1.717	1.717	1.717	1.717	1.717	1.717	1.717	1.717	1.717
	<b>Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>21.77</b>	<b>20.80</b>	<b>21.01</b>	<b>20.03</b>	<b>23.77</b>	<b>22.99</b>	<b>20.47</b>	<b>35.29</b>	<b>32.71</b>

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для МКД разной этажности (5,7,9 этажей) устанавливается равным 9-ти этажным МКД с учетом п. 2 данного примечания.
2. Плата за услугу по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

3. Общая площадь жилого помещения (квартира, комната) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.  
К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухни, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей, и иные.
4. При отсутствии одного или нескольких видов услуг, либо при отсутствии соответствующего оборудования размер платы уменьшается соразмерно соответствующему размеру платы.
5. Плата за услугу «техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» (п. 10.1 раздела II) начисляется ежемесячно в течение одного года, в год проведения работ по техническому диагностированию газового оборудования.  
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленных изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.
6. Плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшая в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения взимается дополнительно в соответствии с абзацем 2) подпункта 1.3. пункта 1 данного постановления.